

## Содержание

1 Область применения .....	1
2 Нормативные ссылки .....	1
3 Термины и определения .....	3
4 Основные положения.....	4
5 Наблюдение за сохранностью зданий в процессе эксплуатации.....	7
6 Зонирование зданий .....	10
7 Эксплуатационная документация.....	11
8 Требования к техническому состоянию и эксплуатации помещений, строительных конструкций зданий .....	12
9 Требования к техническому состоянию и эксплуатации инженерных систем зданий.....	26
10 Требования к содержанию прилегающей к зданию территории .....	36
11 Требования к эксплуатации зданий в условиях особых воздействий.....	38
12 Ремонт и реконструкция зданий .....	46
13 Оценка технического состояния элементов зданий .....	47
14 Основные положения по оценке износа зданий .....	57
Приложение А (обязательное) Формы эксплуатационных документов .....	59
А.1 Форма перечня эксплуатационной документации .....	59
А.2 Форма акта частичного планового осмотра технического состояния здания .....	60
А.3 Форма акта общего планового (весеннего) осмотра здания .....	61
А.4 Форма акта общего планового (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме).....	64
А.5 Форма предписания по устранению нарушений правил эксплуатации здания .....	67
А.6 Форма матрицы распределения ответственности за реализацию функций по обеспечению эксплуатации зданий .....	68
А.7 Форма журнала технической эксплуатации (ЖТЭ).....	70
Приложение Б (рекомендуемое) Требования к содержанию и организации выполнения положений ведомственных и объектных инструкций по эксплуатации зданий .....	71
Приложение В (рекомендуемое) Периодичность работ по осмотру, техническому обслуживанию, содержанию, ремонту элементов зданий и сооружений .....	74
В.1 Рекомендуемый минимальный численный состав работников службы технической эксплуатации производственных зданий и сооружений .....	74
В.2 Периодичность проведения частичных плановых осмотров элементов и помещений общественных и административных зданий .....	75
В.3 Периодичность частичных плановых осмотров конструкций производственных зданий.....	77
В.4 Уровень динамических воздействий (УДВ) на конструкции здания в зависимости от характеристик и условий эксплуатации грузоподъемного оборудования .....	77
В.5 Сроки первого детального обследования металлических конструкций после ввода здания в эксплуатацию.....	78

В.6 Сроки первого детального обследования железобетонных конструкций после ввода здания в эксплуатацию .....	78
В.7 Периодичность проведения капитального ремонта строительных конструкций и инженерных систем производственных зданий и сооружений.....	79
В.8 Периодичность проведения капитального ремонта строительных конструкций и инженерных систем жилых и общественных зданий.....	83
В.9 Сроки устранения выявленных неисправностей элементов зданий .....	91
В.10 Перечень видов работ при техническом обслуживании административных и общественных зданий .....	92
В.11 Основные работы, выполняемые по содержанию зданий и прилегающей территории .....	94
В.12 Примеры кодификации элементов зданий .....	95
Приложение Г (обязательное) Формы таблиц технических характеристик элементов зданий и сооружений и карточки учета их технического состояния .....	96
Г.1 Таблицы технических характеристик элементов зданий и сооружений .....	96
Г.2 Карточка учета технического состояния элементов здания.....	101
Г.3 Правила заполнения таблиц технических характеристик и карточки учета технического состояния элементов здания.....	104
Г.4 Условные обозначения видов и типов элементов зданий для заполнения таблиц, приведенных в Г.1 и Г.2 .....	104
Библиография .....	107